



TURQUOISE

v i l l a s

حي الياسمين

Al Yasmin District, Riyadh







تركواز فيلا

يهدف مشروع تركواز فيلا إلى تقديم فرصة العيش بنشاط متجدد من خلال البيئة التي يقدمها وخصوصية مسبحها الفاخر، مكانك الاستثنائي لأروع لحظات الاسترخاء تحت النجوم بعيداً عن متاعب الحياة

مشروع تركواز فيلا يتبنى أسلوب حياة ذي رفاهية عالية مع فلل تحتوي على الملذذ الأجل في قلب مدينة الرياض

Turquoise Villa

The Turquoise Villa project aims to provide the opportunity to experience a lifestyle with renewed vitality through the environment it provides and the privacy of its luxurious swimming pool, offering an exceptional place for the most enchanting moments of relaxation under the stars, away from the troubles of life.

The Turquoise Villa project adopts a high-luxury lifestyle with villas containing the most beautiful haven in the heart of the city of Riyadh.

WHERE INNOVATION
AND LEISURE
COME TOGETHER

”

ابتكار ورفاهية
تملأ المكان



EMBRACE THE FINEST
in Luxury Living and Sustainability



جودة عالية
لحياة مستدامة

02

نماذج الفلل
Villas Model

20

عدد الفلل
Number of Villas

580/750 m² م²

مساحة الفيلا الكلية
Total Area of Villa





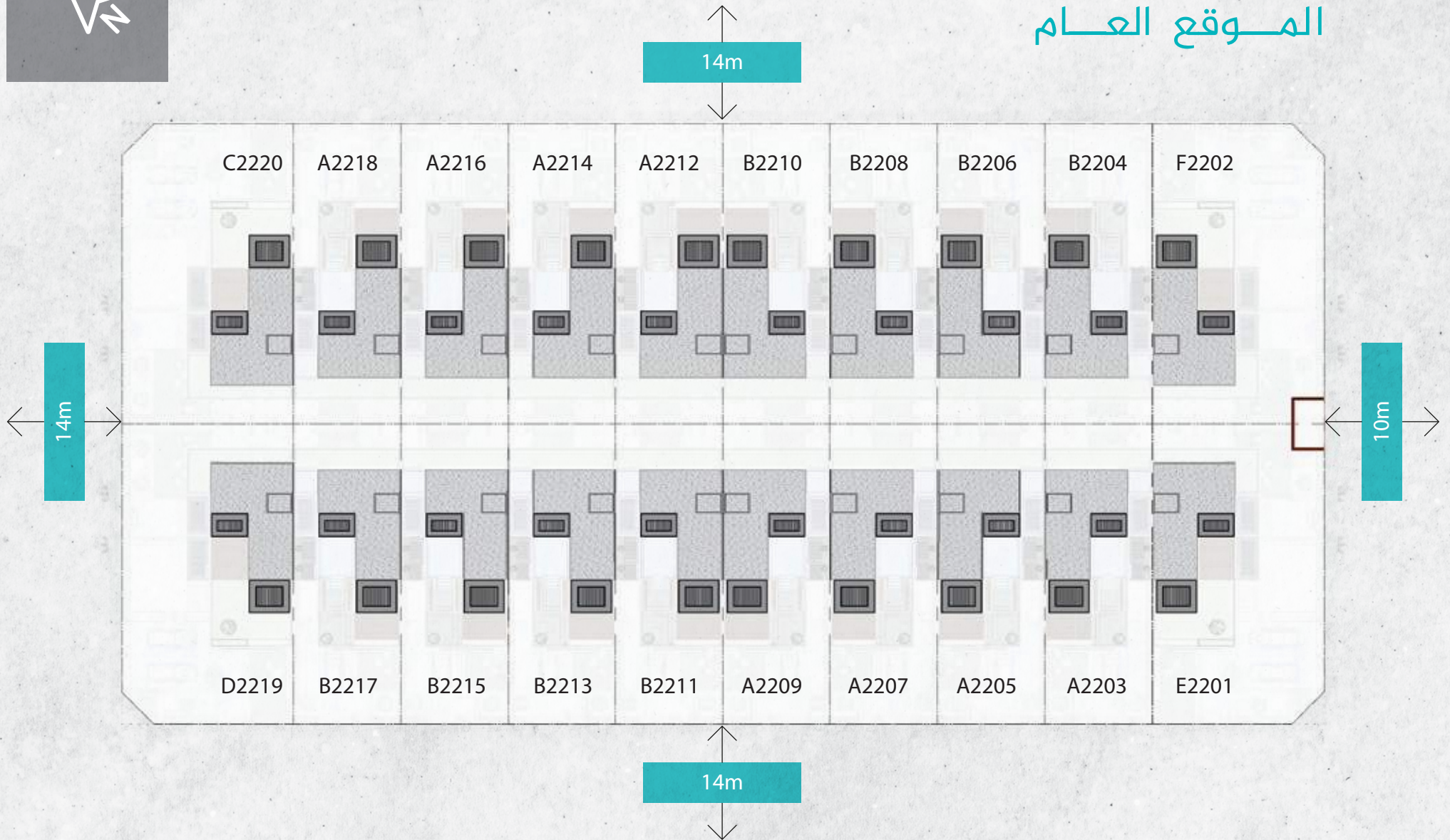








Master plan الموقع العام





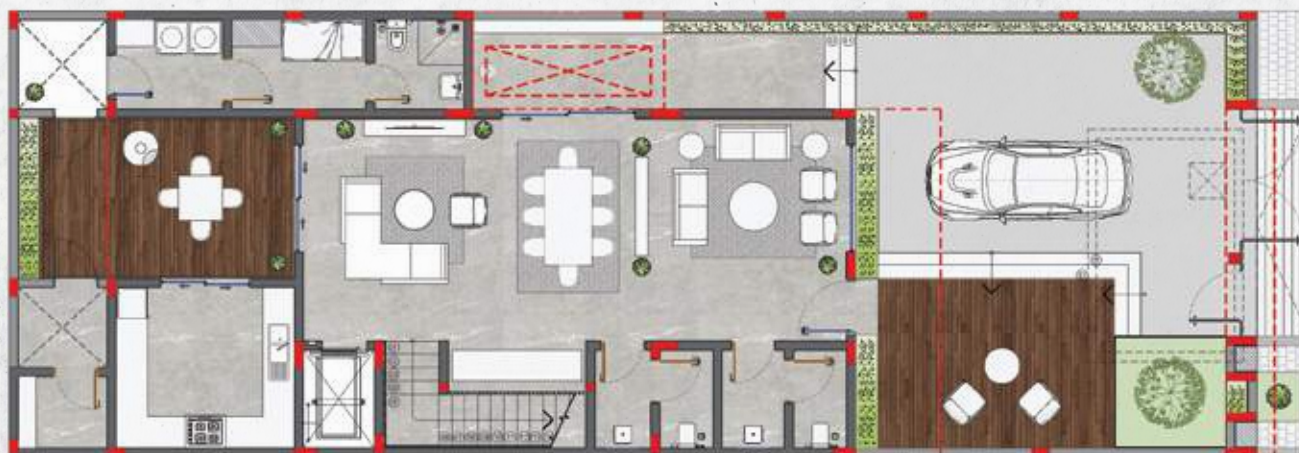
الدور الأرضي | فيلا الزاوية |
GROUND FLOOR | CORNER UNIT |



الدور الأول | فيلا الزاوية |
FIRST FLOOR | CORNER UNIT |



الدور العلوي | فيلا الزاوية |
SECOND FLOOR | CORNER UNIT |



الدور الأرضي | الفيلا العادية |
GROUND FLOOR | INNER UNIT |



الدور الأول | الفيلا العادية |
FIRST FLOOR | INNER UNIT |



الدور العلوي | الفيلا العادية |
SECOND FLOOR | INNER UNIT |

الدور العلوي
Second Floor



صالة عائلية

Family Living Area



حمام

Bathroom



جلسة

خارجية

Outdoor
Sitting Area

الدور الأول
First Floor



جناح نوم رئيسي
جلسة + غرفة ملابس
+ حمام + شرفة

Master Bedroom Suite
Sitting Room + Walk-in Closet
+ Bathroom + Balcony



غرفة نوم
+ حمام

Bedroom + Bathroom



2 غرف نوم
حمام مشترك
2 Bedrooms
Shared Bathroom

الدور الأرضي
Ground Floor



صالة عائلية
+ حمام

Family Sitting Room
+ Bathroom



صالة طعام

Dining Room



موقف سيارة

Parking



جناح
خدم

Servants' Suite



مجلس + حمام

Guest Room
+ Bathroom



غرفة غسيل
وكوي ملابس

Laundry and
Ironing Room



مسبح
بانورامي

Panoramic Pool



تأسيس مصعد

Elevator



مطبخ كامل مع
الأجهزة (اختياري)
Fully Equipped
Kitchen (Optional)

المميزات Features



فيلا ذكية
Smart Villa



دخول ذكي
Smart Entrance



إضاءة ذكية
Smart Lighting



مستشعر حركة
Motion Sensor



حساس جو
Atmospheric
Sensor



كاميرا مراقبة
Surveillance
Camera



محطة شحن
سيارة كهربائية
Charging station
for electric vehicles



مكيفات مخفية
Concealed
air conditioners

الضمانات Guarantees

10



سنوات
على العزل المائي
10 years
on waterproofing

15



سنة
على السباكة
15 years
on Plumbing Works

10



سنوات
على الأعمال الإنشائية
10 years
on Construction Works

05



سنوات
على أرضيات البورسلان
5 years
on porcelain floors

10



سنوات
على تمديدات الغاز
10 years
on gas pipes

10



سنوات
على خزانات المياه
10 years
on water tanks



طريق الملك سلمان
King Salman Road

طريق الملك عبدالعزيز
Kind Abdulaziz Road

طريق أنس بن مالك
Anas bin Malik Road



الأماكن القريبة Surrounding Locations



مستشفى السعودي
الألماني
Saudi German
Hospital

8 دقيقة
minutes



مطار الملك خالد
الدولي
King Khalid
International Airport

16 دقيقة
minutes



مركز الملك عبدالله
المالي
King Abdullah
Financial District

16 دقيقة
minutes



جامعة الأميرة نورة
بنت عبدالرحمن
Princess Nourah
University

14 دقيقة
minutes



بوليفارد الرياض
سيئي
Boulevard
Riyadh City

16 دقيقة
minutes



واجهة الرياض
Riyadh Front

20 دقيقة
minutes

ميزة الاستثمار في الرياض

بانتظارك فرصة حقيقية لتعيش حياة متألقة
في مدينة مزدهرة وواعدة

باتت الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين بفضل ما توفره من خيارات كثيرة من العقارات السكنية والتجارية على اعتبارها المركز الاقتصادي والثقافي للمملكة. ومع تزايد عدد سكان المدينة وتنامي قوتها الاقتصادية الهائلة، أصبح الطلب يتزايد كثيراً على العقارات، مما يجعله التوقيت المثالي للاستثمار في الكثير من الفرص السانحة سواء كنت تبحث عن استثمار طويل الأجل أو عن عوائد إيجارية مُربحة، يُعدّ الاستثمار العقاري في الرياض قراراً ذكياً بامتياز.

The Advantage of Investing in Riyadh

A real opportunity awaits you to lead a luxurious lifestyle
in a prosperous and promising city

Riyadh has become an attractive destination for investors due to the multiple residential and commercial real estate options it provides. This city represents the economic and cultural center of the Kingdom. Upon increase in the city's population and the growth of its enormous economic power, the demand on real estate has massively increased, thus it is the ideal time to invest in many available opportunities. Whether you are looking for a long-term investment or profitable rental returns, Real estate investment in Riyadh is considered a smart decision par excellence



”

نحقق تطلعاتكم

لحياة راقية تليق بك

WE CREATE THE LUXURIOUS
Lifestyle you Desire



TURQUOISE

v i l l a s

حي الياسمين

Al Yasmin District